



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor krajský stavební úřad
28. října 2771/117, 702 00 Ostrava

***KUMSX03**
G1DKU*

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj.:

Sp. zn.:

MSK 138051/2026

KSÚ/25876/2025/BUR

Vyřizuje:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Datum:

Lucie Buriánská

595 622 224

595 622 126

posta@msk.cz

2026-10-05

Rozhodnutí

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, (dále jen „krajský stavební úřad“), jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a § 30 odst. 2 a § 34 písm. a) bodu 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), na základě žádosti společnosti **Heidelberg Materials CZ, a. s., IČO 26209578, se sídlem Mokrý 359, 664 04 Mokrý-Horákov** (dále jen „žadatel“) ze dne 13. 11. 2025 v navazujícím řízení vedeném ve smyslu § 3 písm. g) bodu 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)

podle § 195 stavebního zákona **povoluje záměr** nazvaný

„Změna využití území pro těžbu nevýhradního ložiska štěrkopísků v těžebním poli Mankovice – východ“

na pozemcích parc. č. 2295 (orná půda), 2296 (orná půda), 2297 (orná půda), 2298 (orná půda), 2299 (orná půda), 2300 (orná půda), 2301 (orná půda), 2308 (orná půda), 2309 (orná půda), 2311 (orná půda), 2339 (orná půda), 2340 (orná půda), 2423 (vodní plocha), 2438 (vodní plocha), 2440 (ostatní plocha), 2441 (ostatní plocha) a 2450 (vodní plocha) v k. ú. Mankovice (dále jen „záměr“).

Druh a účel stavby, její prostorové řešení a umístění na pozemku

Zřízení těžebního prostoru pro dobývání štěrkopísku v lokalitě Mankovice – východ s následnou rekultivací na vodní plochy a mokřady za účelem zvýšení ekologické stability a biologické rozmanitosti území.

V těžebním prostoru Mankovice – východ bude prováděna těžba nevýhradního ložiska štěrkopísku o celkovém objemu cca 599 000 m³ (1 318 000 tun) vytěžitelných zásob, z toho v severním jezeře cca 113 000 m³ a v jižním jezeře cca 486 000 m³. Těžba má probíhat etapovitě v letech 2026–2032 s průměrnou roční těžbou cca 110 000 m³ a bez použití trhacích prací.

Těžba bude prováděna běžnými povrchovými mechanizmy (rypadla, nakladače, nákladní automobily). Současně s postupem těžby bude probíhat sanace a rekultivace území, jejíž dokončení se předpokládá do roku 2035.

Tel.: 595 622 222

Fax: 595 622 126

ID DS: 8x6bxsd

IČ: 70890692

DIČ: CZ70890692

Č. účtu: 1650676349/0800



www.msk.cz

Jedná se o pokračování dobývání nevyhrazeného ložiska štěrkopísku v těžebním prostoru Mankovice. Těžba bude provedena v jednom těžebním řezu jihovýchodně od stávající štěrkovny, přičemž mají být vytvořena dvě těžební jezera o celkové ploše cca 15,4 ha (12,5 ha a 2,9 ha). Vytěžená surovina bude dočasně uložena na břehu, za účelem odvodnění a následně dopravena k technologické lince pomocí pásových dopravníků nebo jiných vhodných dopravních prostředků. Skrývkové hmoty budou převáženy na místa jejich přímého využití nebo uloženy na dočasných deponiích v areálu štěrkovny.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

Kromě záměrem dotčených pozemků je území dotčené vlivy stavby vymezeno pozemky, případně stavbami na nich, jež se záměrem dotčenými pozemky sousedí a které mohou být záměrem dotčeny, dále pozemky nebo stavbami na nich, na které dopadají vznikající ochranná nebo bezpečnostní pásma, a také pozemky dotčené prováděním nebo budoucím užíváním záměru. Konkrétně se tedy jedná o pozemky, na nichž se stavba umísťuje, a jež jsou uvedeny výše, a dále o pozemky parc. č. 671, 672/1, 672/2, 673/1, 673/3, 674, 675, 676/1, 676/2, 2268, 2271, 2274, 2275, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2291, 2292, 2293, 2294, 2302, 2305, 2306, 2310, 2322, 2323, 2324, 2325, 2327, 2330, 2338, 2343, 2344, 2426, 2428, 2435, 2436, 2437, 2439, 2442 a 2454 v k. ú. Mankovice, pozemky parc. č. 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3040, 3041, 3042, 3043, 3044, 3045, 3046, 3047, 3049, 3050, 3051, 3052, 3053, 3054, 3055, 3056, 3057, 3058, 3059, 3060 a 3061 v k. ú. Suchdol nad Odrou a pozemky parc. č. 1001/1, 1001/2, 1001/4 a 1001/5 v k. ú. Bernartice nad Odrou.

Pro dobývání nevyhrazeného ložiska štěrkopísku stanoví krajský stavební úřad tyto podmínky:

1. Těžba nevyhrazeného ložiska štěrkopísku bude provedena v rozsahu dle ověřené projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o změně využití území zpracované Ing. Janem Semelou báňským projektantem pro hornickou činnost č. osvědčení 116/2014 a ověřena autorizovaným architektem Ing. Arch. Ondřejem Skálou, č. autorizace: 04464, autorizovaný architekt, vloženou do evidence elektronických dokumentací a evidovanou v Informačním systému stavebního řízení pod číslem záměru Z/2025/211824.
2. Bude dodržena podmínka souhlasného závazného stanoviska Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy IX, č. j. MZP/2017/580/133,17482;220.1, A/20 ze dne 28. 08. 2017, k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí:
 - zabezpečit realizaci navrhovaných doporučení a provádění příslušných opatření z výše uvedeného výčtu, zapracovaných podle jejich povahy do POPD a PVL, do stavebních a prováděcích projektů, do provozních či manipulačních řádů, do organizačního řádu, do havarijního plánu, povodňového plánu, „Plánu sanace a rekultivace“, resp. do dalších vnitřních předpisů.
3. Budou splněny podmínky ze souhlasného závazného stanoviska – Jednotné enviromentální stanovisko (dále jen „JES“) Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j. MSK 93335/2025 ze dne 24. 10. 2025, k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 odst. 8 zákona č. 344/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“), a to na částech následujících pozemků v katastrálních území Mankovice:

Podmínky přípustnosti předmětného záměru jsou:

Krajský úřad souhlasí s **odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu**, podle § 9 odst.

2/17

8 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, a to na částech následujících pozemků v katastrálním území Mankovice:

Kat. území Mankovice						
Části pozemků parc. č.	Celková výměra (m2)	Odnětí půdy trvalé s jednorázovým odvodem [m2]	Odnětí půdy trvalé s dočasným odvodem (m2)	Odnětí půdy dočasné [m2]	Dotčená BPEJ (bonitovaná půdní ekologická jednotka)	Druh pozemku
2295	43 994	1 105	3 533	0	6.58.00	orná půda
2296	585	38	230	0	6.58.00	orná půda
2297	19 039	3 828	6 273	5 088	6.58.00, 6.64.01	orná půda
2298	1 222	51	936	83	6.58.00, 6.64.01	orná půda
2299	707	159	104	430	6.58.00, 6.64.01	orná půda
2300	36 984	5 573	24 168	6 487	6.58.00, 6.64.01, 6.22.12	orná půda
2301	30 211	1 962	21 490	30	6.58.00, 6.64.01	orná půda
2302	25 298	654	511	0	6.58.00	orná půda
2308	82 201	1 574	2 078	2 881	6.58.00, 6.64.01	orná půda
2309	32 127	304	24 136	2	6.64.01, 6.58.00, 6.22.13	orná půda
2311	26 240	3 733	21 775	248	6.58.00, 6.64.01, 6.22.13	orná půda
2339	77 989	2 877	6 299	1 884	6.58.00, 6.22.13	orná půda
2340	51 468	10 121	21 671	9 653	6.58.00	orná půda
Celkem		31 979	133 204	26 786	orná půda	

Dotčené území je patrné z výkresu „Mapa odnětí pozemků ze ZPF“, který tvoří přílohu a je součástí závazného stanoviska k předmětnému záměru.

Odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu je přípustné za těchto podmínek:

1. k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu podle § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu bude provedena skrývka kulturní vrstvy zemin (ornice) na celkové výměře 191 969 m² o mocnosti cca 0,2 m s předpokladem objemu cca 38 395 m³ a bude zajištěno jejich hospodárné využití podle výše uvedeného druhu (způsobu) odnětí a předložené bilance skrývek, přičemž u skrývek dojde k etapovitému postupu v závislosti na roční těžbě.

V případě dočasného uložení orniční vrstvy (deponie) na části dotčeného území je nezbytné zajistit toto úložiště tak, aby bylo respektováno svahování deponie do sklonu 1:1,5 až 1:2. Současně je nezbytné zajistit průběžné ošetřování takto skladovaných vrstev a zamezit výraznému zaplevelení a především zcizení. Se skrývkami je třeba hospodárně nakládat

3/17

a neprovádět těmito materiály nepřiměřenou modelaci terénu (vytváření navýšených ploch), ale výhradně jen nezbytné postupy pro zajištění hospodářských a případně vegetačních úprav. V případě využití na zemědělských pozemcích bude mocnost zajištěna do 0,15 m, a bude zachována pozvolná návaznost na sousední, zemědělské pozemky. V této souvislosti předložil žadatel Dohodu o využití skrývek ze dne 18. 8. 2025 uzavřenou mezi žadatelem a spol. AGROSUMAK s.r.o. (IČO 47672404), kdy předmětem možného využití jsou zemědělské pozemky, jejich části parc. č. 2137, 2138 v kat. území Mankovice, části pozemků 3267, 3262, 3261, 3257, 3260, 3240, 3236, 2436, 2437, 2439, 3061, 3098, 3071 v kat. území Suchdol nad Odrou, pozemek parc. č. 1772 v kat. území Hladké Životice a pozemky parc. č. 1239, 1618, 1404, 1417 v kat. území Kletné.

O činnostech souvisejících se skrývkou, uložením a následným využitím kulturních zemin bude vedena evidence, bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posuzování správnosti, úplnosti a účelnosti využití těchto zemin, a to v souladu s § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu,

2. v souladu s § 9 odst. 8 písm. c) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu bude realizován plán sanace a rekultivace, dle předložených podkladů zpracovaných Báňským inženýringem Olomouc, spol. s r.o. (textová a mapová část).

V případě dočasného odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu 26 786 m² bude zajištěn postup zpětné rekultivace, technické a tříleté biologické části dle části 6) předloženého plánu sanace a rekultivace s možným druhovým zajištěním trvalého travního porostu.

3. pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině podle § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu budou zajištěny postupy vyplývající z plánu sanace a rekultivace dotčeného území, kdy významnou část dotčeného území bude tvořit vodní plocha.

4. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádřeních vlastníků veřejné technické infrastruktury:
 - společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a. s., zn. 9773/V020848/2025/PO ze dne 19. 8. 2025,
 - společnosti ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10, zn. 01701/2025/MSE ze dne 17. 2. 2025,
 - společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín – Děčín IV-Podmokly, 405 02 00, zn.: 001174507589 ze dne 16. 3. 2026,
 - společnosti NET4GAS, s.r.o., Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 14000, Praha 4, zn.: 827/26/OVP/Z ze dne 5. 2. 2026,
 - společnosti České Radiokomunikace, a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 – Břevnov, zn.: UPTS/OS/425650/2026 ze dne 17. 2. 2026.
5. Budou splněny požadavky uvedené ve stanovisku správce povodí a správce vodního toku Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, 702 00 Moravská Ostrava, č. j. POD/3035/2025 ze dne 28. 2. 2025.
6. Budou splněny požadavky uvedené ve stanovisku Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, sp. zn.: SZ SPU 076684/2022/4 ze dne 28. 2. 2025.
7. Po ukončení těžby šterkopísku a před realizací vyústění a zaústění je žadatel povinen podat u příslušného vodoprávního úřadu žádost o povolení vyústění a zaústění vodního díla (případně souvisejících objektů) a zajistit vydání pravomocného povolení. Vyústění a zaústění lze provést až na základě tohoto pravomocného povolení.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Heidelberg Materials CZ, a. s., IČO 26209578, se sídlem Mokrá 359, 664 04 Mokrá-Horákov

Odůvodnění

Dne 13. 11. 2025 obdržel krajský stavení úřad žádost o povolení výše uvedeného záměru. Předmětný záměr podléhal procesu posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona EIA a bylo pro něj vydáno souhlasné závazné stanovisko Ministerstvem životního prostředí souhlasné závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí („stanovisko EIA“) podle zákona EIA, č. j. 580/90/ENV/07/08/11779/ENV/09 ze dne 19. 2. 2009, poté bylo stanovisko prodlouženo o pět let Ministerstvem životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX ze dne 25. 2. 2019 a následně bylo prodlouženo Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) MSK 9168/2024 ze dne 24. 1. 2024, ze kterého vyplývá, že stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle § 10 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění účinném do 31. března 2015, nebo závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle § 9a zákona č. 100/2001 Sb., ve znění účinném od 1. dubna 2015 do dne nabytí účinnosti tohoto zákona, vydané přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, jehož platnost již byla před nabytím účinnosti tohoto zákona podle § 9a odst. 4 zákona č. 100 /2001 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, prodloužena na dobu, která má uplynout dříve než 1. ledna 2027, se považuje za platné do 31. prosince 2026. Je tedy zřejmé, že stanovisko je platné do této doby. Podle § 4 odst. 2 stavebního zákona se záměr, který podléhá posouzení vlivů na životní prostředí považuje za záměr EIA a působnost stavebního úřadu ve věcech těchto záměrů (s výjimkou vyhrazených staveb) vykonává podle § 34 písm. a) bodu 1 stavebního zákona krajský stavební úřad. Dnem podání žádosti bylo zahájeno navazující řízení.

V navazujícím řízení krajský stavební úřad disponoval těmito podklady:

- žádost o vydání povolení změny využití území ze dne 13. 11. 2025, dne 31. 3. 2026 doplnění žádosti či odstranění vad žádosti a doplnění o zúžení záměru ze dne 14. 9. 2026;
- pověření zaměstnance Ing. Martina Smejkal ze dne 1. 1. 2025;
- dokumentace pro změnu využití území, zpracovanou báňským projektantem pro hornickou činnost Ing. Janem Semelou č. osvědčení 116/2014 a ověřena autorizovaným architektem Ing. Arch. Ondřejem Skálou, č. autorizace: 04464, autorizovaný architekt;
- smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) zapsaných na listech vlastnictví pro pozemky parc. č. 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2308, 2309, 2311, 2339, 2340, 2423, 2438, 2440, 2441 a 2450 v katastrálním území Mankovice, z níž vyplývá oprávnění společnosti Heidelberg Materials CZ, a. s., provádět hornickou činnost na dotčených pozemcích;
- závazné stanovisko – jednotné environmentální stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, oboru životního prostředí a zemědělství č. j. MSK 93335/2025 ze dne 24. 10. 2025 s podmínkami;
- vyrozumění o opravě závazného stanoviska – jednotné environmentální stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, oboru životního prostředí a zemědělství č. j. MSK 147443/2025 ze dne 10. 11. 2025;
- souhlasné závazné stanovisko Ministerstva životního prostředí České republiky v Praze, k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí k záměru nazvaného „Stanovení dobývacího prostoru Mankovice a těžba na výhradním a nevýhradním ložisku Mankovice“, č. j. 580/90/ENV/07/08/11779/ENV/09 ze dne 19. 2. 2009,

- verifikační závazné stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j. MSK 92148/2026 ze dne 25. 06. 2026;
- předběžná informace Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru stavební úřad, č. j. MSK 75191/2025 ze dne 7. 7. 2025;
- závazné stanovisko Ministerstva obrany, sekce majetkové, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, č. j. MO 172282/2025-1322 ze dne 21. 2. 2025 bez podmínek;
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, č. j. KHSMS 41399/2025/FM/HP ze dne 25. 7. 2025 bez podmínek;
- společné rozhodnutí – Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Moravskoslezské, oddělení Správa CHKO Poodří, rozhodnutí č.j. SR/0222/MS/2025-5 ze dne 30. 6. 2025;
- sdělení Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého SZ SBS 01932/2026 z 27. 1. 2026;
- rozhodnutí Obvodní báňský úřad č. j. SBS 52281/2022/OBÚ-05 ze dne 22. 11. 2022;
- vyjádření Náš-Net Group s.r.o., NANE00005/26 ze dne 8. 1. 2026;
- vyjádření Türk Telekom International CZ s.r.o., TUTE00014/26 ze dne 8. 1. 2026;
- vyjádření České Radiokomunikace, a.s., UPTS/OS/425650/2026 ze dne 17. 2. 2026;
- vyjádření Quantcom a.s., vyjádření CR1473691 ze dne 3. 2. 2026;
- vyjádření CETIN a.s., č. j. 30582/26 ze dne 3. 2. 2026;
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E06852/26 ze dne 3. 2. 2026;
- vyjádření SITEL, spol. s r.o., SITE00309/26 ze dne 11. 2. 2026;
- vyjádření NET4GAS, s.r.o., zn. 827/26/OVP/Z ze dne 5. 2. 2026;
- vyjádření ČEZ Distribuce, a. s., zn. 001159542604 ze dne 4. 3. 2025;
- vyjádření ČEZ Distribuce, a. s., zn. 001174507589 ze dne 16. 3. 2026;
- vyjádření Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a. s., zn. 9773/V020848/2025/PO ze dne 19. 8. 2025,
- souhlas s činností v ochranném pásmu, udělen společností ČEPS, a.s., zn. 01701/2025/MSE ze dne 17. 2. 2025,
- vyjádření Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v.v.i., vyjádření č.j. ARUB/850/2025DS ze dne 20.2.2025,
- vyjádření Státní pozemkový úřad, sp. zn.: SZ SPU 076684/2022/4 ze dne 28. 2. 2025,
- vyjádření Povodí Odry, státní podnik, č. j. POD/3035/2025 ze dne 28. 2. 2025;

Při vymezování okruhu účastníků navazujícího řízení dospěl krajský stavební úřad k závěru, že v daném případě toto postavení přísluší:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona stavebník:
 - Heidelberg Materials CZ, a. s., IČO 26209578, se sídlem Mokrý 359, 664 04 Mokrý-Horákov
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona obec na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:
 - Obec Mankovice, IČO 00600776, Mankovice 73742 35 Mankovice
- podle § 182 písm. c) stavebního zákona vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
 - Heidelberg Materials CZ, a. s., IČO 26209578, se sídlem Mokrý 359, 664 04 Mokrý-Horákov (věcné břemeno k pozemkům parc. č. 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2308, 2309, 2311, 2339, 2340, 2423, 2438, 2440, 2441 a 2450 v katastrálním území Mankovice)
 - Ing. Jiří Majkus, nar. 27. 5. 1985, Hrabětice 316, 74101 Jeseník nad Odrou (vlastník pozemků parc. č. 2296 a 2308 v katastrálním území Mankovice)
 - Ing. Jan Kovář, nar. 24. 2. 1979, č. p. 85, 74235 Mankovice (vlastník pozemků parc. č. 2295, 2297, 2298, 2300, 2309, 2340 a 2450 v katastrálním území Mankovice)
 - Anna Cziepová, nar. 20. 1. 1949, Dlouhá 798/19, 74101 Nový Jičín (spoluvlastník pozemků parc. č. 2440 a 2301 v katastrálním území Mankovice)
 - Jaroslav Strnadel, nar. 30. 4. 1975, č. p. 12, 74235 Vražné (spoluvlastník pozemků parc. č. 2440 a 2301 v katastrálním území Mankovice)
 - František Vala, nar. 24. 9. 1981, č. p. 163, 74235 Vražné (spoluvlastník pozemků parc. č. 2440 a 2301 v katastrálním území Mankovice)
 - Milan Vala, nar. 1. 10. 1956, Loučky 155, 74236 Odry (spoluvlastník pozemků parc. č. 2440 a 2301 v katastrálním území Mankovice)
 - zPlavna s.r.o., IČO 24246441, č.p. 1, 74233 Jeseník nad Odrou (vlastník pozemků parc. č. 2311, 2339, 2423, 2438 a 2441 v katastrálním území Mankovice)
 - NET4GAS, s.r.o., IČO 27260364, Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 14000, Praha 4 (vlastník technické infrastruktury na pozemcích stavby, věcné břemeno k pozemkům parc. č. 2340, 2423, 2339, 2309, 2308 a 2295 v k. ú. Mankovice)
 - ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV Podmokly, 40502 Děčín (vlastník technické infrastruktury na pozemcích stavby, věcné břemeno k pozemkům parc. č. 2298, 2441, 2423, 2308, 2297 a 2299 v k. ú. Mankovice)
 - ČEPS, a.s., IČO 25702556, Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10 (vlastník technické infrastruktury na dotčených pozemcích)
 - Povodí Odry, s. p., IČO 70890021, Varenská 3101/49, 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava

- Quantcom, a.s., IČO 28175492, Křižíkova 237/36a, Karlín, 18600 Praha (správce DTI elektronických komunikací)
- Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, Česká republika (vlastník stavby vodního díla „HMZ Mankovice B“ – otevřený kanál a „HMZ Mankovice A“ – krytý kanál)
- AGROSUMAK s.r.o., IČO: 47672404, Komenského 211, 74201 Suchdol nad Odrou (pachtovní smlouva k pozemkům parc. č. 2311, 2441, 2438, 2423, 2339 v k. ú. Mankovice)
- CNL INVEST s.r.o., IČO 28522648, Ke klubovně 1650/9, Stodůlky, 15500 Praha (správce DTI elektronických komunikací)
- SITEL spol. s r.o., IČO 44797320, Baarova 957/15, Michle, 14000 Praha (správce DTI elektronických komunikací)
- T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4 (správce DTI elektronických komunikací)
- České Radiokomunikace a.s., IČO 24738875, Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 – Břevnov (správce DTI elektronických komunikací)
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., IČO 45193665, 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava (vlastník technické infrastruktury na pozemcích stavby)
- T-Mobile Czech Republic a.s., SITEL, spol. s r.o., Quantcom, a.s., České Radiokomunikace a.s., CETIN a.s., (vlastníci pozemku parc. č. 1688/31 v k. ú. Libhošť – právo zřizovat, provozovat a umisťovat podzemní vedení telekomunikační sítě, včetně jejích opěrných a vytyčovacích bodů)
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – ve smyslu § 188 odst. 3 stavebního zákona krajský stavební úřad tyto účastníky řízení identifikuje označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:
 - pozemky parc. č. 671, 672/1, 672/2, 673/1, 673/3, 674, 675, 676/1, 676/2, 2268, 2271, 2274, 2275, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2291, 2292, 2293, 2294, 2302, 2305, 2306, 2310, 2322, 2323, 2324, 2325, 2327, 2330, 2338, 2343, 2344, 2426, 2428, 2435, 2436, 2437, 2439, 2442 a 2454 v k. ú. Mankovice.
 - pozemky parc. č. 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3040, 3041, 3042, 3043, 3044, 3045, 3046, 3047, 3049, 3050, 3051, 3052, 3053, 3054, 3055, 3056, 3057, 3058, 3059, 3060 a 3061 v k. ú. Suchdol nad Odrou.
 - pozemky 1001/1, 1001/2, 1001/4 a 1001/5 v k. ú. Bernartice nad Odrou.
- podle § 182 písm. e) stavebního zákona osobám, o kterých tak stanoví jiný zákon:
 - krajský stavební úřad další účastníky nestanovil.

Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být povolením předmětného záměru přímo dotčena. Krajský stavební úřad tento závěr dovozuje ve vazbě na povahu a rozsah záměru,

8/17

jeho umístění na záměrem dotčených pozemcích, způsob dopravního napojení a přístupu k území a dále s přihlédnutím k předpokládaným vlivům záměru na okolí, zejména z hlediska hluku, prašnosti a dopravy související s těžební činností.

Jelikož žádost trpěla vadami a společně s přílohami neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, postupoval krajský stavební úřad podle § 185 odst. 2 stavebního zákona a opatřením č. j. MSK 18470/2026 ze dne 30. 1. 2026 vyzval stavebníka, aby ve lhůtě do 60 dnů ode dne doručení výzvy odstranil ve výzvě popsané vady žádosti a žádost přerušil. Dne 31. 3. 2026 byla žádost žadatelem kompletně doplněna.

Následně byla dne 20. 4. 2026 pod č. j. MSK 58834/2026 krajským stavebním úřadem podána žádost o součinnost Krajskému úřadu, odboru životního prostředí a zemědělství, neboť součástí jednotného environmentálního stanoviska (JES) je závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů. S ohledem na novelu lesního zákona provedenou zákonem č. 250/2025 Sb., účinnou od 1. 1. 2026, byl příslušný orgán požádán o posouzení dopadu této právní úpravy na projednávaný záměr a o vydání navazujícího jednotného environmentálního stanoviska v souladu s platnými právními předpisy, případně o sdělení, zda se na předmětný záměr nová právní úprava vztahuje.

Opatřením č. j. MSK 36914/2026 ze dne 11. 03. 2026 vyrozuměl krajský stavební úřad dle § 188 stavebního zákona účastníky navazujícího řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení navazujícího řízení o povolení záměru. Krajský stavební úřad nenařizoval ve věci ústní jednání, a proto ve smyslu § 189 odst. 1 ve spojení s § 188 odst. 2 stavebního zákona určil účastníkům navazujícího řízení lhůtu 15 dnů od doručení vyrozumění, ve které mohou uplatnit své námítky. Krajský stavební úřad ve vyrozumění účastníky navazujícího řízení poučil ve smyslu § 190 odst. 1 stavebního zákona, že k později uplatněným námitkám přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve, a dále že k námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Orgán EIA vydal souhlasné závazné stanovisko pro předmětné územní řízení (navazující řízení) k záměru s názvem „Stanovení dobývacího prostoru Mankovice a těžba na výhradním a nevýhradním ložisku Mankovice“, ke kterému bylo vydáno Ministerstvem životního prostředí souhlasné závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí („stanovisko EIA“) podle zákona EIA, č. j. 580/90/ENV/07/08/11779/ENV/09 ze dne 19. 2. 2009, poté bylo stanovisko prodlouženo o pět let Ministerstvem životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX ze dne 25. 2. 2019 a následně bylo prodlouženo Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství MSK 9168/2024 ze dne 24. 1. 2024. Dne 25. 6. 2026 vydal Krajský úřad vydal **verifikační závazné stanovisko** č. j. 92148/2026 ve kterém konstatoval, že změny záměru oproti záměru posouzenému v procesu EIA nejsou významnými změnami ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a proto nevyžadují opětovné posouzení. Zároveň potvrdil, že podmínky závazného stanoviska EIA ze dne 19. 2. 2009, č. j. 580/90/ENV/07/08/11779/ENV/09, jsou nadále proveditelné.

V závazném stanovisku EIA vydaným Ministerstvem životního prostředí č. j. 580/90/ENV/07/08/11779/ENV/09 ze dne 19. 2. 2009 k záměru nazvaného „Stanovení dobývacího prostoru Mankovice a těžba na výhradním a nevýhradním ložisku Mankovice“, kterým bylo stanoveno celkem 47 podmínek pro záměr nazvaný „Změna využití území pro těžbu nevýhradního ložiska šterkopísků v těžebním poli Mankovice – východ“ přičemž podmínky byly Ministerstvem v prodloužení platnosti stanoviska EIA upraveny pouze do 30 podmínek z důvodu, že ověřilo jejich soulad s aktuálními požadavky právních předpisů. Z původních 47 podmínek stanoviska EIA bylo po provedeném přezkumu stanoveno na 30 podmínek, které jsou správní orgány v navazujících řízeních povinny zahrnout do svých rozhodnutí. Ke snížení počtu podmínek došlo zejména z důvodu, že část podmínek byla již splněna při přípravě a

9/17

realizaci záměru, některé pouze opakovaly povinnosti vyplývající z právních předpisů, některé nebylo možné v navazujících řízeních vymáhat a některé byly z důvodu věcné shody sloučeny, (podmínky č. 1 – 28 (takto číslováno v předmětném stanovisku) pro fázi jeho přípravy), (podmínka č. 29 (takto číslováno v předmětném stanovisku) pro fázi realizace (otvírka a těžba) záměru) a (podmínka č. 30 pro fázi ukončení (sanace a rekultivace) záměru). Podmínka, které se týká realizace záměru krajský stavební úřad zapracoval do **podmínky pod bodem č. 2**. Krajský stavební úřad stanovil ve výrokové části tohoto rozhodnutí pouze tuto podmínku, která se vztahuje k tomuto navazujícímu stavebnímu řízení a současně k té části záměru, ke které je řízení vedeno. Z uvedeného důvodu byla do podmínka tohoto povolení zahrnuta podmínka stanoviska EIA ze dne 28. 8. 2017 označené č. 29 (takto číslováno v předmětném stanovisku).

Podmínka citovaného stanoviska č. 29 (Pro fázi realizaci záměru (otvírka a těžba) - Zabezpečit realizaci navrhovaných doporučení a provádění příslušných opatření z výše uvedeného výčtu, zapracovaných podle jejich povahy do POPD a PVL, do stavebních a prováděcích projektů, do provozních či manipulačních řádů, do organizačního řádu, do havarijního plánu, povodňového plánu, „Plánu sanace a rekultivace“, resp. do dalších vnitřních předpisů, podmínka č. 30 (Pro fázi ukončení záměru (sanace a rekultivace) - Zabezpečit sanaci a rekultivaci těžbou dotčeného území v souladu se schváleným plánem sanace a rekultivace a požadavky orgánu ekologického dohledu nad těžbou.

Krajský stavební úřad v průběhu řízení splnil veškeré povinnosti stanovené § 9b a 9c zákona EIA. Ve vyrozumění o zahájení navazujícího řízení uvedl poučení o uplatňování připomínek veřejností, a toto vyrozumění zveřejnil postupem podle § 25 správního řádu spolu s:

- žádostí a s upozorněním, že se jedná o záměr podléhající posuzování podle zákona o EIA,
- informací o předmětu a povaze rozhodnutí, které má být v navazujícím řízení vydáno,
- informací o tom, že se lze seznámit s veškerými souvisejícími dokumenty k uvedenému záměru pořizovanými v průběhu posuzování na této adrese Informačního systému EIA na internetových stránkách CENIA, česká informační agentura životního prostředí (<http://www.cenia.cz/eia>), a na stránkách Ministerstva životního prostředí (<http://www.mzp.cz/eia>), pod kódem záměru OV9066.
- informací o podmínkách zapojení veřejnosti do navazujícího řízení podle § 9c odst. 1 zákona o EIA a podle stavebního zákona.

Současně krajský stavební úřad ve vyrozumění o zahájení navazujícího řízení uvedl ve smyslu § 9c odst. 3 zákona o EIA informaci, že *pokud se podáním písemného oznámení přihlásí správnímu orgánu, který navazující řízení vede, do 30 dnů ode dne zveřejnění informace podle § 9b odst. 1 zákona o EIA, stává se účastníkem navazujícího řízení též a) dotčený samosprávný celek, b) dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona o EIA*. Krajskému stavebnímu úřadu se ve stanovené 30denní lhůtě nepřihlásil žádný samosprávný celek ani veřejnost, kterou by bylo nutno zahrnout do stanoveného okruhu účastníků řízení dle § 182 písm. e) stavebního zákona.

Vyrozumění o zahájení navazujícího řízení bylo v souladu s § 9a odst. 7 zákona EIA zasláno také příslušnému úřadu, který k záměru vydal souhlasné verifikační závazné stanovisko, tzv. „coherence stamp“, č. j. MSK 92148/2026 ze dne 25. 06. 2026.

Opatřením č. j. MSK 96390/2026 ze dne 3. 7. 2026 dal krajský stavební úřad účastníkům navazujícího řízení podle § 36 odst. 3 správního řádu možnost seznámit se s podklady rozhodnutí a ve lhůtě 5 dnů se k nim vyjádřit. Tohoto práva žádný z účastníků nevyužil.

Dne 14. 9. 2026 obdržel krajský stavební úřad žádost žadatele o zúžení žádosti. Důvodem zúžení žádosti je skutečnost, že záměr byl původně situován na dvou plochách, avšak platný územní plán umožňuje provádění těžby pouze na jedné z těchto ploch. Za účelem uvedení záměru do souladu s územně plánovací dokumentací je proto navrženo jeho zúžení pouze na plochu, na které je těžební činnost přípustná.

Zúžení záměru se týká pozemků parc. č. 2302 a 2439 v k. ú. Mankovice (vlastnické právo zPlavna s.r.o.,). Vzhledem k tomu, že se jedná výhradně o zúžení původně projednávaného záměru, nebyl dán důvod k postupu podle § 36 správního řádu, neboť nedochází k rozšíření ani jiné změně záměru, která by mohla nepříznivě zasáhnout do práv účastníků řízení nad rámec původně projednávaného záměru.

Krajský úřad posoudil soulad záměru s požadavky § 193 odst. 1 stavebního zákona a k tomuto posouzení uvádí následující:

a) soulad záměru s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území

V území dotčeném záměrem jsou platné tyto územně plánovací dokumentace:

- Územní rozvojový plán ve znění Změny č. 1a, tj. ve znění závazném od 18. 7. 2026 (dále jen „ÚRP“). Vláda České republiky schválila usnesením č. 493 ze dne 27. 7. 2026 Změnu č. 2 ÚRP.
- alt. Územní rozvojový plán ve znění po vydání Změny č. 2, tj. ve znění závazném od 25. 8. 2026 (dále jen „ÚRP“).
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění po vydání změny č. 11, tj. ve znění závazném od 21. 7. 2025 (dále jen „ZÚR MSK“)
- Územní plán Mankovice ve znění po vydání změny č. 3, tj. ve znění závazném od 20. 7. 2026 (dále jen „ÚP“)

Dle **ÚRP** je území předmětného ložiska šterkopísku dotčeno koridorem veřejně prospěšné stavby **TP9** vymezeným pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice u obce Libhošť a nadregionálním biocentrem **NRBC92**. Jedná se o záměry, které byly do ÚRP převzaty bez věcné změny ze ZÚR MSK. Záměr není v rozporu s ÚRP.

Změna č. 2 ÚRP, která nabyla účinnosti 25. 8. 2026, vymezuje akcelerační oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie celostátního významu. K jednotlivým oblastem jsou zároveň schválena územní opatření o podmínkách a zmírňujících opatřeních pro povolení, provedení a užívání záměrů OZE. Na území obce Mankovice nejsou akcelerační oblasti vymezeny.

ZÚR MSK je území dotčené záměrem zařazeno do rozvojové ose **OS10** (Katowice –) hranice ČR/Polsko – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (– Bratislava), do oblasti specifických krajín Moravské brány, do specifické krajiny Poodří **D-02** a do přechodového pásma **42** specifické krajiny Klimkovice – Suchdol D-01. Zařazení území do rozvojové osy OS10, do oblasti specifické krajiny D-02 a přechodového pásma 42 bylo zohledněno při zpracování ÚP.

Severní část řešeného záměru je dotčena koridorem veřejně prospěšné stavby **TP1** vymezeným pro výstavbu VTL plynovodu Tvrdonice – Libhošť (plynovod Moravia). Jižní část záměru je dotčena veřejně prospěšným opatřením vymezeným pro nadregionální biocentrum **NRBC92** Oderská niva. Řešené území je dotčeno koridorem územní rezervy **RTV100** vymezeným pro záměr Vodovodní přívaděč Mankovice – N.

Jičín, posílení SV Nový Jičín z přivaděče OOV Fulnek – Hranice. Záměry vymezené ZÚR byly zapracovány do následně vydaného ÚP, jak vyplývá z odůvodnění Změny č. 3 ÚP.

Území, v němž je záměr vymezen, je ÚP zařazeno do nezastavěného území, do ploch změn v krajině K.43. Plocha K.43 je zařazena do plochy těžby všeobecné GU, jejímž hlavním využitím je povrchová těžba šterkopísku. V jihozápadní (JJZ) části záměr okrajově zasahuje také do plochy zemědělské všeobecné AU. Dle předložené projektové dokumentace bude podél melioračního kanálu, nacházejícího se v ploše AU, ponechán nedotčený manipulační prostor o šířce 6 m. V ploše AU není navrženo provádění těžby ani jiné využití související s těžbou. S ohledem na skutečnost, že se jedná pouze o okrajový zásah do plochy AU a při zachování nedotčeného manipulačního prostoru o šířce 6 m, je záměr i v této části v souladu s platným ÚP.

V PD je prokázáno, že způsob těžby ani s ním související terénní úpravy navržené v aktivní zóně záplavového území, nezhorší odtokové poměry. Vytěžená plocha č. 1 bude zaplavena, v projektové dokumentaci je navrženo zaústění i vyústění Lučního potoka do budoucího jezera. Záměr respektuje stanovenou podmínku pro otevření ložiska, že po jejím ukončení budou postupně vznikat vodní plochy, jako typický prvek CHKO Poodří, bez možnosti rekreačního využití. Ve vytěžených plochách jsou navrženy vodní plochy, rekreační využití není navrženo.

Pro veřejně prospěšnou stavbu **TP1** vymezenou ZÚR MSK je ÚP vymezen koridor veřejně prospěšné stavby VT.1. vymezený pro VTL plynovod Tvrdonice – Libhošť (plynovod Moravia). Předložený návrh obsahuje návrh umístění této stavby, těžební plochy jsou navrženy za hranicí koridoru bez těžební činnosti, pouze do severní části plochy 2 zasahuje bezpečnostní pásmo VVTL vymezené v šířce 70 m. Pro výstavbu VTL plynovodu Tvrdonice – Libhošť (plynovod Moravia) ÚP z důvodu zajištění prostoru pro umístění stavby v navazujících řízeních (včetně prostoru pro ochranná pásma plynoucích z příslušných právních předpisů) vymezuje koridor technické infrastruktury CNZ.TP1. Do přípustného využití tohoto koridoru je mj. zařazena povrchová těžba nerostných surovin včetně souvisejících účelových dopravních staveb a zařízení (např. pásové dopravníky, lanovky, skluzy apod.) a zařízení souvisejících s povrchovou těžbou nerostných surovin a jejich úpravou.

Nadregionální biocentrum **NRBC92** Oderská niva bylo ÚP upřesněno tak, že do ploch navržených pro povrchovou těžbu šterkopísku nezasahuje.

Dle ÚP je v koridoru územní rezervy pro výstavbu vodovodního přivaděče Mankovice – Nový Jičín, posílení SV Nový Jičín z přivaděče OOV Fulnek – Hranice **R.RTV100** přípustná povrchová těžba nerostných surovin, včetně souvisejících účelových dopravních staveb a zařízení (např. pásové dopravníky, lanovky, skluzy apod.) a zařízení souvisejících s povrchovou těžbou nerostných surovin a jejich úpravou.

Řešené území je dotčeno koridorem územní rezervy **RTV100** vymezeným pro záměr Vodovodní přivaděč Mankovice – N. Jičín, posílení SV Nový Jičín z přivaděče OOV Fulnek – Hranice.

Záměry vymezené ÚRP A ZÚR byly zapracovány a upřesněny ÚP. Záměr je v souladu s ÚP, ZÚR i ÚRP.

b) soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán – krajský stavební úřad se tímto vyhodnocením nezabýval, neboť záměrem dotčená obec má vydaný platný územní plán.

c) soulad záměru s požadavky stavebního zákona jeho prováděcích právních předpisů:

Projektová dokumentace předmětného záměru nazvaná „Změna využití území pro těžbu nevýhradního ložiska šterkopísku v těžebním poli Mankovice – východ“ vypracována v dubnu 2025, kterou zpracoval Ing.

12/17

Jan Semela a ověřil Ing. Arch. Ondřej Skála, splňují požadavky na rozsah a obsah dokumentace k žádosti o změnu využití území, neboť byla zpracována dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Dokumentace obsahuje části A–D, včetně dokladové části, členěné na jednotlivé části s tím, že jejich rozsah odpovídá druhu a účelu záměru, podmínkám v území a charakteru navrhované změny využití území. Byla v souladu s § 271 stavebního zákona vložena do evidence elektronických dokumentací, zpracována projektantem s příslušnou autorizací a opatřena autorizačním elektronickým razítkem v souladu s § 156 odst. 1 stavebního zákona ve spojení s § 13 odst. 3 písm. b) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu a povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Současně krajský stavební úřad konstatuje, že projektová dokumentace v odpovídajícím rozsahu řeší požadavky vztahující se k navrhované změně využití území. Dokumentace zohledňuje charakter záměru spočívajícího v dobývání nevýhradního ložiska, podmínky v dotčeném území, stávající způsob jeho využívání, předpokládané vlivy záměru na okolí a životní prostředí i navržená opatření k ochraně veřejných zájmů. Z dokumentace je zřejmé, že navrhovaná změna využití území je navržena s ohledem na podmínky v území a umožňuje realizaci záměru způsobem, který není v rozporu s požadavky stavebního zákona ani s veřejnými zájmy chráněnými podle jiných právních předpisů. Krajský stavební úřad ověřil, že PD je úplná a přehledná.

Krajský stavební úřad s ohledem na výše uvedené dospěl k závěru, že záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

d) soulad záměru s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel krajský stavební úřad ze:

- závazného stanoviska Ministerstva obrany, sekce majetkové, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, č. j. MO 172282/2025-1322 ze dne 21. 2. 2025 bez podmínek.
- stanoviska správce povodí, Povodí Odry, státní podnik, č. j. POD/3035/2025 ze dne 28. 2. 2025.
- závazného stanoviska – jednotného environmentálního stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č. j. MSK 93335/2025 ze dne 24. 10. 2025 s podmínkami; Toto závazné stanovisko obsahovalo podmínky, které jsou zahrnuty do podmínek rozhodnutí. Krajský úřad po posouzení záměru dospěl k závěru, že zájmy hájené podle vodního zákona jsou jím dotčeny. Záměrem se zabýval v intencích § 17 odst. 1 písm. a) a c) vodního zákona, neboť záměr je navržen na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících a jeho realizací mohou být vodní poměry ovlivněny v bezprostřední blízkosti vodních toků, a v intencích § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona s ohledem na jeho umístění, kdy se nachází v záplavovém území vodního toku Odra (ř. km 28,5 – 80,8), a jeho aktivní zóně, stanoveném a vymezeném opatřením Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č. j. MSK 37663/2006 ze dne 23. 2. 2006 a odtokové poměry mohou být záměrem ovlivněny. Současně závazné stanovisko obsahuje souhlas vodoprávního úřadu podle § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“).
- závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě č. j. KHSMS 41399/2025/FM/HP ze dne 25. 7. 2025 bez podmínek.
- Dne 19. 2. 2009 bylo vydáno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí (stanovisko EIA) č. j. 580/90/ENV/07/08/11779/ENV/09 a dne 25. 6. 2026 pak souhlasné verifikační závazné stanovisko č. j. MSK 92148/2026, kterým byl ověřen soulad záměru s obsahem stanoviska EIA. Podmínku, která se týká realizace záměru, krajský stavební úřad zapracoval do podmínek výroku tohoto rozhodnutí.

- souhlasné závazné stanovisko Ministerstva životního prostředí České republiky v Praze, k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí k záměru nazvaného „Stanovení dobývacího prostoru Mankovice a těžba na výhradním a nevýhradním ložisku Mankovice“, č. j. 580/90/ENV/07/08/11779/ENV/09 ze dne 19. 2. 2009.

Krajský stavební úřad na základě výše uvedeného shledal, že **záměr je v souladu s požadavky stanovenými jinými právními předpisy chránící veřejné zájmy.**

e) soulad záměru s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Příjezdová komunikace na provozovnu byla vybudována podle projektové dokumentace vyhotovené Ing. Tomášem Derkou v listopadu 2010. Komunikace má povrch zpevněný betonovými panely. Hlavní komunikace v těžebním prostoru jsou vybudovány se zpevněným povrchem. Současný záměr je přímým pokračováním již povoleného záměru s vyřešeným a existujícím napojením na komunikaci III / 04734.

Záměr je tedy v souladu s uvedenými požadavky.

f) soulad záměru s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Krajský stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu s požadavky stavebního zákona (viz výše). Záměr byl s účastníky řízení projednán a z jejich strany k záměru nebyly uplatněny žádné námitky.

Krajský stavební úřad všechny výše uvedené požadavky § 193 stavebního zákona vyhodnotil ve vzájemných souvislostech a na základě předložené žádosti a posouzení záměru rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Podle § 69 odst. 2 správního řádu je správní orgán povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí označit všechny účastníky řízení. Krajský stavební úřad ve smyslu uvedeného ustanovení správního řádu odkazuje na rozdělovník tohoto rozhodnutí.

Poplatek

Správní poplatek dle položky 17 odst. 1 písm. a) sazebníku správních poplatků, který je přílohou zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl uhrazen dne 5. 8. 2026.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí mohou podle § 81 odst. 1 a 83 odst. 1 správního řádu **účastníci navazujícího řízení podat odvolání ve lhůtě do 15 dnů** ode dne doručení rozhodnutí. Odvolání proti tomuto rozhodnutí, které je vydáno v navazujícím řízení, může podle § 9c odst. 4 zákona EIA ve stejné lhůtě podat také dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 tohoto zákona, a to i v případě, že nebyla účastníkem prvostupňového řízení. **Odvolání se** ve smyslu § 86 odst. 1 správního řádu **podává u Krajského úřadu Moravskoslezského kraje**, odboru krajský stavební úřad, se sídlem 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava. Příslušným odvolacím orgánem je Ministerstvo pro místní rozvoj.

Podle § 82 odst. 2 tohoto ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Poučení

Toto povolení dle § 198 odst. 1 stavebního zákona platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti dle § 198 odst. 2 stavebního zákona také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Dobu platnosti povolení **může stavební úřad** dle § 198 odst. 3 stavebního zákona **prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím**, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o takové žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Ostatní poučení

Stavebník je dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen písemně ohlásit termín zahájení prací již od doby přípravy stavby, Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území. Výzkum je prováděn na základě dohody uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací. Úhrady nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Ing. Kateřina Jarošová
vedoucí oddělení pozemních a vodních staveb
odbor krajský stavební úřad
(elektronicky podepsáno)

Rozdělovník

účastníci řízení:

1. Heidelberg Materials CZ, a. s., Mokrá 359, 664 04 Mokrá-Horákov
2. Ing. Jiří Majkus, Hrabětice 316, 74101 Jeseník nad Odrou
3. Ing. Jan Kovář, č. p. 85, 74235 Mankovice
4. Anna Cziepová, Dlouhá 798/19, 74101 Nový Jičín
5. Jaroslav Strnadel, č. p. 12, 74235 Vražné
6. František Vala, č. p. 163, 74235 Vražné
7. Milan Vala, Loučky 155, 74236 Odry
8. zPlavna s.r.o., Pod hradbami 655/6, Střešovice, 16000, Praha 6 (datová schránka)
9. NET4GAS, s.r.o., Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 14000, Praha 4 (datová schránka)
10. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV Podmokly, 40502 Děčín (datová schránka)
11. Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava (datová schránka)
12. ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10 (datová schránka)
13. AGROSUMAK s.r.o., Komenského 211, 74201 Suchdol nad Odrou (datová schránka)
14. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13 00 Praha – 3 Žižkov (datová schránka)
15. České Radiokomunikace, a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 – Břevnov (datová schránka)
16. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 (datová schránka)
17. SITEL, spol. s.r.o., Baarova 957/15, Michle, 140 00 Praha 4 (datová schránka)
18. Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, Karlín, 186 00 Praha 8 (datová schránka)

15/17

19. CNL INVEST s.r.o., Ke klubovně 1650/9, Stodůlky, 15500 Praha (datová schránka)
20. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4 (datová schránka)
21. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava (datová schránka)

Účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou)

Osoby, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, pro pozemky:

- pozemky parc. č. 671, 672/1, 672/2, 673/1, 673/3, 674, 675, 676/1, 676/2, 2268, 2271, 2274, 2275, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2291, 2292, 2293, 2294, 2302, 2305, 2306, 2310, 2322, 2323, 2324, 2325, 2327, 2330, 2338, 2343, 2344, 2426, 2428, 2435, 2436, 2437, 2439, 2442 a 2454 v k. ú. Mankovice.
- pozemky parc. č. 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3040, 3041, 3042, 3043, 3044, 3045, 3046, 3047, 3049, 3050, 3051, 3052, 3053, 3054, 3055, 3056, 3057, 3058, 3059, 3060 a 3061 v k. ú. Suchdol nad Odrou.
- pozemky 1001/1, 1001/2, 1001/4 a 1001/5 v k. ú. Bernartice nad Odrou.

Dotčené orgány:

1. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava (datová schránka)
2. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životní prostředí a zemědělství (interní sdělení)
3. Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 (datová schránka)
4. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, oddělení SPRÁVA CHKO POODŘÍ, Trocnovská 876/2, 702 00 Ostrava-Přívoz (datová schránka)

Hlavní projektant doručení do datové schránky

Ing. Arch. Ondřej Skála, Viniční 44, 615 00 Brno (datová schránka)

Na vědomí:

1. Obvodní báňský úřad, pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 18, P. O. Box 103, 702 00 Ostrava Moravská Ostrava (datová schránka)
2. Archeologický ústav AV, ČR Brno, v. v. i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno (datová schránka)

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úředních deskách:

- Krajského úřadu Moravskoslezského kraje
- Obecního úřadu Mankovice
- Úřadu městyse Suchdol nad Odrou
- Obecního úřadu Bernartice nad Odrou

a to po dobu 30 dnů a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po vyznačení údajů a uplynutí lhůty vyvěšení žádáme o navrácení veřejné vyhlášky zpět zdejšímu správnímu orgánu zasláním do jeho datové schránky.

Vyvěšeno dne:

Sňato dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení:

Právní účinky má výhradně doručení tohoto oznámení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Krajského úřadu Moravskoslezského kraje.